



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare locuințe sociale Camin nefamilisti nr. 1, Str. Laminorului 16E din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară, astăzi 30.09.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 101740/23.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 101880/23.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027 Obiectiv specific RSO4.3 - Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluiuitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare locuințe sociale Camin nefamilisti nr. 1, Str. Laminorului 16E din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare locuințe sociale Camin nefamilisti nr. 1, Str. Laminorului 16E din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, după cum urmează:

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fata TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

- **Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA = 12.487.035,90 lei**
- **Din care constructii – montaj (C+M) = 7.882.804,88 lei**
- **Valoare totala fara TVA = 9.696.207,33 lei**
- **Din care constructii – montaj (C+M) = 6.514.714,77 lei**

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Indicatori:

- S. Desf. = 3295 mp, conform Carte Funciară nr. 77212;
- S. Desf. = 3954 mp – conform realitate (fara subsol tehnic);
- S. Desf. = 4613 mp – conform realitate (cu subsol tehnic);
- Regim de inaltime P+4 – conform acte -Certificat urbanism / Carte Funciară nr. 77212;
- Regim de inaltime S(tehnic)+P+4E+Mansarda – conform situatie teren;
- POT existent = 36,3%;
- CUT existent = 2,18.

Scopul principal final al masurilor de renovare/modernizare energetica a cladirii existente îl constituie reducerea necesarului si a consumurilor de energie finala, respectiv primara din surse neregenerabile, în conditiile asigurarii conditiilor minime de confort (termic, vizual, calitatea aerului, dar si acustic).

Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale:



- 12 luni din care:
 - 2 luni proiectare;
 - 2 luni Organizarea procedurilor de achizitie;
 - 8 luni executie.

3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții;

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: flux cumulat, valoare actuală netă, rată internă de rentabilitate și raportul cost – beneficiu a fost realizat ținând cont de elementele principale:

- **Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA = 12.487.035,90 lei**
- **Din care construcții – montaj (C+M) = 7.882.804,88 lei**
- **Valoare totală fără TVA = 9.696.207,33 lei**
- **Din care construcții – montaj (C+M) = 6.514.714,77 lei**

Clădirea are o conformare de ansamblu satisfăcătoare ca formă în plan, întrunind cerințele și caracteristicile funcționale pentru destinația sa – Bloc de locuințe. Obiectivul propus are în vedere investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile.

4. Durata estimată de executie a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- **Durata estimată de executie a lucrărilor – 8 luni**
- **Durata estimată a investiției (cu etapa obținere AC) – 12 luni**

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, bugetul de stat și bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**